

T.C.
ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarih: 08.05.2026	Meclis Toplantı Nosu:09	Gündem Yılı :2026 Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Karar Numarası:72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83	Birleşim:01	Oturum :1
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 04.05.2026 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.
TOPLANTIYA KATILANLAR	Meclis Birinci Başkan Vekili: Bulut BECERİK Üyeler : Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY, Erdal ZENGİN, Cengiz MEMİŞ, Caner KURTOĞLU, Abdullah ŞAKRAK, Abdullah COŞKUN, Zafer AKIN	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2026/Mayıs ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda 04.05.2026 Pazartesi günü 15.00 de** yapılan 08.Toplantısının 1.Birleşimin 1. oturumundaki toplantıda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**'na havale edilen konuların görüşülmesi için **08.05.2026 Cuma günü saat 15.00 Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK; Başkanlığında;**Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ **2026 toplantı döneminin 09. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK; Belediye Başkanının görevinin başında olduğunu, programının ve toplantısının olması dolayısıyla bugünkü meclis toplantısına katılamayacağını açıklayarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesine istinaden meclise kendisinin Başkanlık edeceğini izah etti.

Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK; Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti. Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK; yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden, Erdal ZENGİN, Cengiz MEMİŞ, Abdullah ŞAKRAK, Abdullah COŞKUN, Zafer AKIN'ın mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Belediye Meclis Üyesi Caner KURTOĞLU mazeret belirtmeden toplantıya katılmadığı görüldü.

Yukarıda mazeretli olarak belirtilen meclis üyelerimiz; Erdal ZENGİN, Cengiz MEMİŞ, Abdullah ŞAKRAK, Abdullah COŞKUN, Zafer AKIN ile mazeretsiz olarak sayılan Caner KURTOĞLU dışındaki **diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.**

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

GÜNDEM

1. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.04.2026 gün ve 148709 sayılı Kesin Hesap konulu yazısının görüşülmesi.
2. Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 24.04.2026 gün ve 149081 sayılı Kredi hk.müzekkeresinin müzakeresi.
3. Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2026 gün ve 148955 sayılı Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Yardım Yönetmeliği hk. Müzekeresinin müzakeresi.
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2026 gün ve 149166 sayılı Terkin hk.müzekkeresinin müzakeresi.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 gün ve 149283 sayılı Çerkezköy İlçesi 1/1000 Ölçekli Muhtelif Plan Notlarına Plan Notu İlavesine İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait müzekeresinin müzakeresi.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 gün ve 149282 sayılı Kırsal Yerleşik Alan Belirlenmesi hk.Müzekeresinin müzakeresi.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 gün ve 149279 sayılı İstasyon Mah.1316-7 Parsel Doğusu,1385-1 Parsel Doğusu,1360 Ada Doğusu,1353 Ada Doğusundaki Alana İlişkin Nip Uip hk. Müzekeresinin müzakeresi.
8. Özel Kalem Müdürlüğünün 28.04.2026 gün ve 149373 sayılı Kardeş Belediye hk. Müzekeresinin müzakeresi.
9. 2026/Nisan ayı meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konunun görüşülmesi.(Belediye hissesi)
10. Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 04.05.2026 gün ve Kent Estetik Komisyon Kararları Hk.müzekkeresinin müzakeresi.
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.05.2026 gün ve 149743 sayılı Kızılpınar Mahallesi 650 Ada 4 Parsel Hisse Satın Alma / Muvafakat Talebi Hk. Müzekeresinin müzakeresi.

12. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.05.2026 gün ve 149814 sayılı Araç alımı hak. Müzekkeresinin müzakeresi.

KARAR NOSU:72- Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, **Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK**; Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, evet dediği Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ,Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL,Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'in ise komisyon raporundaki gerekçeye istinaden hayır dediği tespit edildiğinden ; Meclis Kararında belirtilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle **MECLİSİMİZCE OYÇOKLUĞUYLA Kabul edildi.**

KARAR NOSU:73- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 24.04.2026 tarih ve 22434857/149081 sayılı taşıt yollarında araçların hareketlerini zorlaştıran ve trafiği tehlikeye düşüren, motorlu motorsuz araçların sirkülasyonunu kısıtlayan, araç ve yaya trafiği için engel teşkil eden yol bozulmalarını, çeşitli altyapı kurumları tarafından yapılan kazı çalışmalarından kaynaklı yol tahribatlarının ortadan kaldırılması amacıyla Çerkezköy İlçesi Muhtelif Cadde ve Sokaklarda Asfalt-Beton Yol, Sathi Kaplama ve Beton Asfalt Kaldırım Yapım İşi ihale edildiği için İller Bankası AŞ' den 120.000.000,00 TL (yüzyirmimilyontürklirası) kredi kullanılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi yer alan koşulları yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine, **Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK**; Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, evet dediği Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ,Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL,Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'in ise komisyon raporundaki gerekçeye istinaden hayır dediği tespit edildiğinden; Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 24.04.2026 tarih ve 22434857/149081 sayılı taşıt yollarında araçların hareketlerini zorlaştıran ve trafiği tehlikeye düşüren, motorlu motorsuz araçların sirkülasyonunu kısıtlayan, araç ve yaya trafiği için engel teşkil eden yol bozulmalarını, çeşitli altyapı kurumları tarafından yapılan kazı çalışmalarından kaynaklı yol tahribatlarının ortadan kaldırılması amacıyla Çerkezköy İlçesi Muhtelif Cadde ve Sokaklarda Asfalt-Beton Yol, Sathi Kaplama ve Beton Asfalt Kaldırım Yapım İşi ihale edildiği için İller Bankası AŞ' den 120.000.000,00 TL (yüzyirmimilyontürklirası) kredi kullanılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi yer alan koşulları yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine,Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Enver BAYRAM'ın toplantıyı terk ettiği tespit edildi.

KARAR NOSU:74- Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 11.03.2026 gün ve 15105447 sayılı sayıştay yazısı görüşü doğrultusunda Yönetmelik Taslağında gerekli değişikliklerin yapılarak, yeniden meclis kararı alınması söz konusu olduğundan, Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 11.03.2026 gün ve 15105447 sayılı sayıştay yazısı görüşü doğrultusunda gerekli değişiklikler yapılarak, **Tekirdağ Çerkezköy Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Yardım Yönetmeliğinin Plan ve bütçe komisyon raporunun ekindeki mevcut haliyle Meclis kararında belirtildiği şekilde** kabulüne **Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK**; Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL evet dediği Ümit KÖK, Ali

ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'in ise komisyon raporundaki gerekçeye istinaden hayır dediği tespit edildiğinden; **Tekirdağ Çerkezköy Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Yardım Yönetmeliğinin Plan ve bütçe komisyon raporunun ekindeki mevcut haliyle Meclis kararında belirtildiği şekilde** kabulüne Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NOSU:75- Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:76- Çerkezköy İlçesi 1/1000 Ölçekli Muhtelif Plan Notlarına ilave edilmesi amaçlanan iki plan notunun görüşülmesinin ertelenmesine, "İstasyon Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" notlarına eklenmesi amaçlanan plan notunun da Meclis Kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda açıklandığı şekliyle değiştirilerek kabul edilmesine ,Meclisimizce **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NOSU:77- Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:78- İstasyon Mah. 1316 ada 7 Parselin Doğusu, 1385 ada 1 Parselin Doğusu, 1360 Ada Doğusu, 1353 Ada Doğusundaki Alana İlişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin de kabul edilmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:79- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında Evrensekiz Belediyesi ile ekonomik ve sosyal ilişkileri güçlendirmek, kültür, sanat ve spor gibi alanlarda ortak faaliyetler ve projeler gerçekleştirmek için Kardeş Belediye olunmasına; bu konudaki iş ve işlemler ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Vahap AKAY'a yetki verilmesine **Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK**; Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, evet dediği Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'in ise meclis kararında komisyon raporunda belirtilen Tavsiye Kararındaki gerekçeye istinaden hayır dediği tespit edildiğinden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında Evrensekiz Belediyesi ile ekonomik ve sosyal ilişkileri güçlendirmek, kültür, sanat ve spor gibi alanlarda ortak faaliyetler ve projeler gerçekleştirmek için Kardeş Belediye olunmasına, bu konudaki iş ve işlemler ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Vahap AKAY'a yetki verilmesine Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NOSU:80- İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 455 ada 11 no.lu parselde bulunan tamamı 666,00m² miktarındaki Belediyemize ait oranındaki 197,86m²'lik hissenin yukarıda belirtildiği üzere 128,00m²'lik kısmının bedeli ödendiğinden, geriye kalan (197,86m²-128,00m²=69,86m²) Belediyemize ait 69,86m²'lik hissenin bedelinin de Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenerek, bedelinin merhum Fatma ÖZTÜRK varislerinin Çerkezköy 7. Noterliğinin 27.03.2026 tarih 03792 no.lu Düzenleme Şeklinde Beynamesi doğrultusunda Fatma ÖZTÜRK varislerinden tapuda hisse sahibi olan Zeynep OĞUZ tarafından bedelinin ödenmesine müteakip, parselde

bulunan Belediyemize ait 197,86m²'lik hissenin Zeynep OĞUZ'a Tapu Sicil Müdürlüğünde tapu satış işlemlerinin yapılmasına; **Meclis Birinci Başkan Vekili Bulut BECERİK**; Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIC, Murat TEMEL, evet dediği Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'in hayır dediği tespit edildiğinden; İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 455 ada 11 no.lu parselde bulunan tamamı 666,00m² miktarındaki Belediyemize ait oranındaki 197,86m²'lik hissenin yukarıda belirtildiği üzere 128,00m²'lik kısmının bedeli ödendiğinden, geriye kalan (197,86m²-128,00m²=69,86m²) Belediyemize ait 69,86m²'lik hissenin bedelinin de Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenerek, bedelinin merhum Fatma ÖZTÜRK varislerinin Çerkezköy 7. Noterliğinin 27.03.2026 tarih 03792 no.lu Düzenleme Şeklinde Beyannamesi doğrultusunda Fatma ÖZTÜRK varislerinden tapuda hisse sahibi olan Zeynep OĞUZ tarafından bedelinin ödenmesine müteakip, parselde bulunan Belediyemize ait 197,86m²'lik hissenin Zeynep OĞUZ'a Tapu Sicil Müdürlüğünde tapu satış işlemlerinin yapılmasına; Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NOSU:81- Kent Estetik Komisyon Kararlarının Meclis Kararında İMAR VE BAYINDIRLIK Komisyon Raporunun ekindeki mevcut haliyle kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU:82- Çerkezköy Milli Emlak Şefliğinin ilgi yazısında yer alan Kızılpınar Mahallesi 650 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan 39,11m²'lik hissesinden Belediyemiz payına düşen kısmın satın alınmayacağına, söz konusu hissenin diğer hissedarlara satışına muvafakat verilmesine meclis kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:83- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.05.2026 tarih ve E-27478371-105.99-149814 sayılı taşıt alımı müzakeresi incelenerek, 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine göre Meclis kararında belirtilen taşıtların alınmasına ve 2026 yılı Belediye bütçesinin T cetveline işlenmesine, Meclis kararında belirtilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalarından dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2026/Haziran ayı Meclis Toplantısının 01.06.2026 Pazartesi günü saat 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi. **KAPANDI : 08.05.2026 saat :16.30**

Bulut BECERİK
Meclis Birinci Başkan Vekili

Beyza KURT
Meclis Katibi

Tunay ÇINAR
Meclis Katibi